

Beskrivning

2022-04-06

Ärendenummer

AB20624

Förrättningslantmätare

Kristina Lindqvist

Ärende	Inrättande av gemensamhetsanläggning för väg berörande Berga 6:677 mfl samt bildande av servitut.	
	Kommun: Österåker	Län: Stockholm
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 0117-2020/104.1 Ändamål: Vatten-, dagvatten- och fiberledningar Rätt att anlägga använda och underhålla ett fyra meter brett område för vatten-, dagvatten- och fiberledningar Till förmån för: Berga 6:809 Belastar: Berga 6:677	
Anläggningsåtgärd, ny gemensamhetsanläggning	Blivande Berga Ga:46 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här asfalterad vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vägmärke och vägbelysning. Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.	
Deltagande fastigheter	Österåker Berga 6:750-6:813 Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Andelstal	Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: <u>Utförande och drift</u> Österåker Berga 6:750-6:808, 6:810-6:813 får 1 andel vardera Österåker Berga 6:809 skifte 1 får 5 andelar, skifte 3 får 8 andelar	

Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som framgår av förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Berga 6:677 (enbart belastad, utrymmesservitut 0117-2020/104.2).
Tidpunkt för utförande	Anläggningen ska vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.
Normer för andelstal	Bostadsfastighet, fristående eller parhus: 1 andel per fastighet Bostadsfastighet, radhus: 1 andel per lgh Bostadsfastigheten Berga 6:809 skifte 1 (radhus) har 10 lgh. Andelstalet har halverats (utnyttjandegrad 50 %) då skiftet även har tillgång till egen infart direkt från Åkerhielms väg.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kristina Lindqvist

